

## Lo scadenziario del proprietario di casa e del condominio – GIUGNO 2022

16 Giugno – Giovedì

### Imposte e contributi

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti e assimilati, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di maggio 2022.

### Addizionali Irpef

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di maggio 2022 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento della rata dell'acconto dell'addizionale comunale all'Irpef 2022 trattenuta ai dipendenti sulle competenze di maggio 2022; ultimo giorno, inoltre, per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di maggio 2022, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

### Imu - Versamento in acconto o in unica soluzione

Ultimo giorno per il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria per il 2022 pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. È anche possibile scegliere di versare l'imposta per tutto l'anno in unica soluzione, utilizzando le aliquote e le detrazioni previste per l'anno 2022.

30 Giugno – Giovedì

### Irpef - Versamento a saldo e prima rata acconto

Ultimo giorno per i versamenti relativi alla dichiarazione dei redditi Mod. REDDITI 2022 delle persone fisiche e delle società di persone, concernenti l'Irpef a saldo per il 2021 e la prima rata in acconto per il 2022.

### Cedolare secca Versamento a saldo e prima rata acconto

Ultimo giorno per il versamento a saldo della cedolare secca sugli affitti relativa all'anno 2021 e per il versamento della prima rata della cedolare secca relativa all'anno 2022.

### Versamento della ritenuta del 4%

Ultimo giorno per effettuare il versamento da parte del condominio della ritenuta d'acconto

operata sui corrispettivi dovuti per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi, anche se rese a terzi o nell'interesse di terzi, effettuate nell'esercizio di impresa, anche quando l'ammontare della stessa non raggiunga l'importo di euro 500.

### Irpef - Presentazione Mod. REDDITI cartaceo

Ultimo giorno per la presentazione in forma cartacea, da parte delle persone fisiche e delle società di persone non obbligate all'invio telematico, della dichiarazione dei redditi Mod. REDDITI 2022 (redditi 2021) tramite gli uffici postali.

### Presentazione Quadro AC cartaceo del Mod. REDDITI

Ultimo giorno per la presentazione in forma cartacea – da parte degli amministratori di condominio che non presentino il Quadro K del Modello 730 – del Quadro AC relativo alla comunicazione annuale all'Anagrafe tributaria dell'importo complessivo dei beni e dei servizi acquistati dal condominio nell'anno 2021 nonché dei dati identificativi dei relativi fornitori. È obbligatorio anche indicare, sempre nel Quadro AC, i dati catastali degli immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio, realizzati sulle parti comuni condominiali. L'amministratore può non compilare la sezione III del Quadro AC, contenente i dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi, nelle ipotesi in cui sia stata operata dalle banche (o da Poste) una ritenuta alla fonte sulle somme pagate, mediante bonifico "parlante", dal condominio all'impresa che ha effettuato gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.

### Imu - Presentazione dichiarazione

Ultimo giorno per la presentazione della dichiarazione Imu concernente gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto nel corso del 2021.

### Tari e imposta di registro

Si veda *Confedilizia notizie* gennaio 2022

**N.B. In tutti i casi in cui viene citato il condominio quale destinatario di un obbligo si intende che al relativo adempimento provveda, quando esistente, l'amministratore o, altrimenti, un soggetto designato dall'assemblea condominiale.**

*Lo scadenziario annuale è presente – continuamente aggiornato e ulteriormente approfondito – sul sito della Confedilizia (www.confedilizia.it)*

## SEGNALAZIONI

*La sfida dei liberal conservatori*, a cura di Giuseppe Valditarà, La Bussola ed., pp. 140

Dopo un manifesto a favore dei liberalconservatori, i quali costituiscono un'essenziale opportunità per l'Italia, si presentano le testimonianze, gli auspici, le riflessioni di filosofi, storici, politici, a favore della fusione tra liberali critici e conservatori dinamici.

Fulvio Izzo, *Il lager dei Savoia*, Controcorrente ed., pp. 240

Discussa ricostruzione storica dei "campi di concentramento per deportati" che l'Italia risorgimentale retta dalla dinastia sabauda avrebbe istituito per colpire i meridionali forzatamente condotti all'unità nazionale.

Lorenzo Castellani, *Sotto scacco*, Liberilibri ed., pp. 120

I problemi legati alla pandemia, sovente non riconosciuti nella loro profondità, sono esaminati con gravità per le conseguenze che essi impongono, dalla paura alla crisi economica, dallo strapotere dei tecnici all'ambientalismo radicale.

Giorgio Dobrilla, con la collabor. di Alessandro Cimino, *C'è sempre da imparare*, intr. di Piero Angela, Civ ed., pp. 440

Si prende una frase, quasi sempre dovuta a personaggi storici, e si svolge un commento del più vario livello, soffermandosi sulle tante questioni sollecitate: salute, ricchezza, filosofia, scienza, cultura, sentimenti, fede, politica, leggi.

Flavio Felice, *Michael Novak*, IBL Libri ed., pp. 166

Il teologo e politologo Novak sostiene coerentemente la superiorità del capitalismo sul socialismo e la convergenza dei principi liberistici con il cristianesimo, anche contro l'ipotesi di una teorica terza via intermedia, talora in auge in ambienti cattolici.

GianPaolo Ferraioli, *L'Italia e la "dollar diplomacy"*, Edizioni Scientifiche Italiane, pp. 550

Come gli italiani percepirono la politica estera degli Stati Uniti durante la presidenza di William Taft, il quale diede ampio respiro a un'estesa azione tesa a muovere gli interessi americani all'estero incoraggiando gli investimenti in Paesi stranieri.

Simone Paganini, *Senza censura*, Edizioni Messaggero, pp. 164, ill. di Esther Lanfermann

Una curiosa analisi sulle numerose e inaspettate presenze dell'erotismo nella Bibbia, testi apocrifi compresi, con ripetute citazioni di brani non sempre letti nelle traduzioni in piena corrispondenza con il linguaggio senza remore contenuto nell'originale.

## Lo scadenziario del datore di lavoro domestico – GIUGNO 2022

### Ferie

Compatibilmente con le esigenze del datore di lavoro, il dipendente domestico può godere del periodo di ferie nei mesi estivi. Sulla base del Contratto nazionale del lavoro domestico si ha diritto a 26 giorni lavorativi da frazionarsi in non più di due periodi l'anno, purché concordati fra le parti.

### Predisposizione prospetto paga

In ottemperanza al Contratto nazionale del lavoro domestico, contestualmente alla corrispondenza periodica della retribuzione, deve essere predisposto, in duplice copia, il prospetto paga.

*Lo scadenziario annuale del datore di lavoro domestico è presente – continuamente aggiornato – sul sito www.confedilizia.it*

## Rubrica di diritto immobiliare su giornale nazionale

IL GIORNALE

Lunedì

La lente sulla casa

avv. Corrado Sforza Fogliani